



SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců, 288 28 Nymburk

Zastoupený: Ing. Tomášem Machem Ph.D., starostou města

IČ: 00239500

(dále jen „**Město**“)

a

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Sídlo: Na Příkopě 22/859, 11000 Praha 1

Jednající: Ing. Pavlem Sovičkou, prokuristou

IČ: 28190882

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131735

(dále jen „**Panattoni**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

I.

Preambule

Město uzavírá smlouvu za účelem zefektivnění procesů doprovázejících vstup investorů do Průmyslové zóny Nymburk Sever. Panattoni je developerská společnost a poskytuje v tomto segmentu podnikatelským subjektům své služby. Mezi její zákazníky patří i investoři mající potenciálně zájem o vstup do Průmyslové zóny Nymburk Sever.

II.

Předmět smlouvy

Panattoni v rámci svých služeb investorům připravuje potřebné podklady k investičnímu rozhodování a po rozhodnutí investorů o umístění investice poskytuje i navazující služby počínaje přípravou a realizací územního řízení, stavebního řízení včetně realizování výstavby. V rámci této své činnosti bude Panattoni poskytovat investorům relevantní informace o Průmyslové zóně Nymburk Sever, a to i prostřednictvím svých vlastních

obchodních kontaktů. Smluvní strany se dohodly, že Panattoni bude při této své činnosti postupovat v úzké spolupráci s Městem a tak poskytovat investorům aktuální informace.

1. Město se zavazuje, že poskytne Panattoni na vyžádání požadované informace s relevancí k investičnímu rozhodování a samotné realizaci investice.
2. Panattoni se zavazuje, že při poskytování svých služeb investorům bude vycházet z informací ověřených Městem a podmínek platných pro vstup investorů do Průmyslové zóny Nymburk Sever a v jejím rámci i do První česko-čínské průmyslové zóny v Nymburce, které plynou z Územního plánu, podmínek Města, případně z Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014, a to vše s obsahem po dohodě s Městem.
3. Panattoni a Město se zavazují v dobré víře jednat o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na koupi pozemků v průmyslové zóně Nymburk Sever o velikosti 10-20 ha, Panattoni následně připraví projektovou dokumentaci pro zjišťovací řízení EIA a projektovou dokumentaci pro územní řízení, které následně projedná s Městem a orgány státní správy tak, aby bylo výše uvedené území připravené pro vstup investorů.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Smlouva je inominátní a smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se bude řídit občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, případně jednostrannou písemnou výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Město Nymburk potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nymburk dne 10.2.2016, usnesením č. 47.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Ujednání smlouvy nabývají účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IV.

Podpisy smluvních stran

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Nymburce, dne **14. 03. 2016**

V Praze, dne **14. 3. 2016**

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach Ph.D., starosta

Panattoni Cz
Developm
Na Příkopě 859/2
IČ: 28190882, I
.....

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
Ing. Pavel Sovička, prokurista

