

Smlouva o dílo č.....

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
sídlo: Železná 493/20, 110 00 Praha 1
provozovna: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
IČ: 73580872
DIČ: CZ7603093685
bank.spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.úctu: 196918824/0300
telefon : 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
statutární zástupce:
Ing. Eduard Žaluda
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Eduard Žaluda
oprávněnost jednat ve věcech technických:
Ing. Eduard Žaluda
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Marie Kusovská – vedoucí odboru výstavby
Ing. Dagmar Šalandová – referentka odboru výstavby
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Vypracování úpravy Územního plánu města Nymburk (včetně změn č. 01 – 04) na územní plán podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), - přepracování textové a grafické části Územního plánu města Nymburk dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah díla je:

- a) Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona. V návrhu bude zřetelně rozlišeno, které prvky řešení jsou pouze přebírány z původního územního plánu obce, a které jsou nově zapracovány. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF.
- b) Úprava návrhu dle výsledků projednávání před veřejným projednáním podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 1 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF.
- c) Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tento návrh bude odevzdán v počtu 2 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu PDF, vektorová grafická data – formát ESRI SHP, rastrová grafická data – nekomprimovaný formát TIFF.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: do 5 dnů od data podpisu smlouvy o dílo
Termín dokončení díla (odevzdání návrhu pro společné jednání):
do 2 měsíců od data podpisu smlouvy o dílo a předání všech podkladů

IV. Cena dodávky

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, s tím, že se jedná o cenu konečnou za celé dílo.

Nabídková cena „Úprava územního plánu města Nymburk“ celkem:

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
148 000,- Kč	21 %	31 080,- Kč	179 080,- Kč

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

- Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
- Fakturace za dílo bude provedena po předání a převzetí návrhu územního plánu pro společné jednání na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení díla. Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
- Z celkové částky ceny díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání upraveného návrhu po veřejném projednání, a to do 14 dnů od předání upraveného návrhu.
- Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

- V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat metodické pokyny nadřízeného orgánu objednatele platné v době zpracování díla a postupovat v souladu s požadavky vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
- Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

- Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
- Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
- Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokud z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky smlouvy o dílo musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9 zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatel a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele a rozhodnutí statutárního zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 19.6.2016.

27. 07. 2016

V Praze, dne 19.7. 2016

V Nymburce, dne2016

Ing. Eduard Žaluda

zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872
tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299



Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

starosta