

Prodávající strana:

Město Nymburk, se sídlem náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, 288 02, IČ 00239500,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,

na straně jedné,

a

Kupující strana:

Leoš Zápotocký, bytem Jedličkova 1400, Lysá nad Labem, 289 22, IČ 66753511,

na straně druhé,

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

o převodu vlastnictví jednotky podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Prodávající strana je vlastníkem jednotky č. 391/72, jiný nebytový prostor, v budově čp. 391, bytový dům, na parcele st. 4477 zast.pl. a nádvoří v obci a k.ú. Nymburk s podílem 194/10000 na společných částech bytového domu čp. 391 a podílem 194/10000 na parcele st. 4477 v k.ú. Nymburk.

Jednotka č. 391/72 je v katastru nemovitostí u KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 5901 pro obec a k.ú. Nymburk. Parcela st. 4477 s budovou čp. 391 jsou u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsány na LV 5900 pro obec a k.ú. Nymburk. Kupující je nájemcem uvedené jednotky č. 391/72.

II.

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je prodej jednotky č. 391/72 v budově čp. 391 na parcele st. 4477 v k.ú. Nymburk s podílem 194/10000 na parcele st. 4477 a společných částech domu čp. 391 v k.ú. Nymburk.

Prodávající strana shora vymezený předmět kupní smlouvy prodává a kupující strana jej za kupní cenu uvedenou v čl. IV. kupuje do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, se kterými prodávající strana převáděnou jednotku užívala, nebo byla oprávněna užívat.

IV.

Kupní cena jednotky, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku byla mezi účastníky dohodnuta ve výši 2.455.940,-Kč.

Celou kupní cenu ve výši 2.455.940,-Kč zaplatí kupující strana na bankovní účet prodávající strany č. 19-504359359/0800 a to nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami. Dnem zaplacení se rozumí den připsání kupní ceny na bankovní účet prodávající strany. Návrh na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci neprodleně po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávající strany.

V.

Kupující strana prohlašuje, že je se stavem převáděné jednotky a společných částí domu a pozemku řádně seznámena.

Kupující strana se zavazuje umožnit ve svém jednotce a společných částech domu vstup pracovníkům kontrolujícím a opravujícím rozvody vody, elektřiny, plynu, odpadů a měřidel.

VI.

Kupující strana se zavazuje platit zálohy na služby spojené s užíváním jednotky. Dále se kupující strana zavazuje přispívat na náklady spojené se správou, provozem a údržbou společných částí domu podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Výše této částky a její splatnost je a bude určována předpisem vystaveným správcem domu.

Náklady na správu domu jsou reprezentovány zejména náklady na údržbu a opravy společných částí domu, odměnou správcem za výkon správy domu, daní z nemovitosti a pojištění domu.

Správou domu je pověřena SaS Reality, služby s.r.o., se sídlem G.A.Sochra 4002, Nymburk.

VII.

Vlastnictví k jednotce a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku podle této smlouvy přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Prodávající dále prohlašuje, že k převáděné jednotce je zřízeno věcné břemeno vstupu do místnosti pro domovní stanici centrálního vytápění. Zástavní věřitel Česká spořitelna a.s. udělil souhlas s převodem jednotky dne 20.6.2016.

Daně z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí prodávající strana.

VIII.

Podle této smlouvy budiž ve prospěch kupující strany zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné jednotce č. 391/72 a spoluvlastnickému podílu 194/10000 společných částí domu a pozemku na příslušná LV pro obec a k.ú. Nymburk.

IX.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej schválilo zastupitelstvo města dne 13.4.2016 usnesením č. 25.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Nymburce dne:

Prodávající:

Kupující:

