

S2014-00316

č. z. 25171493

Smlouva o dílo - Oprava výtahu

Číslo zakázky

1. OBJEDNATEL

Obchodní jméno	Město Nymburk
Sídlo - ulice, číslo popisné	Náměstí Přemyslovců 163
Sídlo - PSČ, město	288 28 Nymburk
IČO / Rodné číslo	00239500
DIČ	CZ00239500
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	27 – 0504359359/0800
Telefon, Fax	325 501 111, 325 501 256
Zastoupen	Ing. Miloš Petera starosta města
Oprávněn jednat	Ing. Vlastimil Janda vedoucí odboru správy městského majetku tel.: 724 246 607

2. ZHOTOVITEL

Obchodní jméno / název	Schindler CZ, a.s.
Sídlo - ulice, číslo popisné	Řevnická 170/4
Sídlo - PSČ, město	155 21 Praha 5
	Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Měst. soudu v Praze, odd. B, vložka 9174
IČO	27127010
DIČ	CZ 27127010
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	900476493/0300
Korespondenční adresa:	Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 - Zličín

KONTAKTNÍ OSOBY ZHOTOVITELE

K jednání o smlouvě jsou oprávněni na základě plných mocí

Klimesš Petr	tel.:	257 293 120
Manažer servisu Praha klíčových zákazníků MOD a EI	Mobil:	730 595 368
		Petr.klimes@cz.schindler.com.

SIMANDL Vratislav	Tel.:	257 293 141
Vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD	Mobil:	605 207 930

Dochvat Pavel Mobil: 730527158

3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace zakázky budou provedeny na adrese :
Soudní č.p. 21, Panorama – penzion s pečovatelskou službou, 288 02 Nymburk

4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést havarijní opravu výtahu v rozsahu prací podle přílohy – **Technická specifikace zakázky**
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení a následné eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 Zahájení prací (demontáž) **12** týdnů po podpisu smlouvy nejpozději do:
- 5.2 Montáž výtahu a zkouška do: **12** týdnů po podpisu smlouvy
- týdny se počítají od následujícího týdne po vrácení podepsané smlouvy Zhotoviteli a prodlužují se o případnou dobu prodlení s plněním závazků Objednavatele.
- 5.3 Zhotovitel není povinen zahájit práce před zaplacením průběžné fakturace podle čl. 6. 6 a v případě opožděné platby má právo na přerušení prací a přiměřené prodloužení doby plnění smlouvy.

6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 6.1 V souladu se Zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále bod 9. – Uplatnění sazby DPH) je celková cena předmětu této smlouvy smluvní a pevná.

CENA BEZ DPH : 218 500 ,- Kč

DPH : 32 775 ,- Kč

Cena s DPH : 251 275 ,- Kč

- 6.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 6.10 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 6.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy
- 6.4 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (napr. k přerušení prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo vyúčtovat a Objednatel povinnost zaplatit všechny tím způsobené další náklady.
- 6.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn účtovat a Objednatel je povinen včas zaplatit ze sjednané ceny procentní platby – zálohy :

po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury **50 % ceny tj. 125 638 ,- Kč**

po předání výtahu Objednateli na základě konečné faktury **50 % ceny tj. 125 638 ,- Kč**

- Lhůta splatnosti faktur je 15 dní .

- 6.7 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
Prodlení Objednavatele s plněním peněžního závazku, dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení.
Nezaplatí-li Objednatel dlužnou částku do 15 dnů od odeslání příslušné upomínky, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat celý zbytek ceny podle čl. č. 6.1 a do obdržení této jistoty není povinen své práce obnovit či dílo předat.
- 6.8 Smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení a to od prvního dne prodlení, je povinen zaplatit Zhotovitel při nesplnění sjednané doby montáže.
- 6.9 Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků z této smlouvy přispěla.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 261 / 2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje že ~~je~~ plátcem DPH.

(* Nehodící se škrtněte)

7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

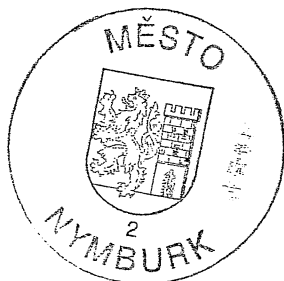
- 7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po ukončení montáže ve smyslu § 2607 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ).
O provedené zkoušce a předání výtahu se sepíše protokol.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ.
Záruční doba činí :
- 6 měsíců na materiál a montáž v rozsahu díla (dle Technické Specifikace Zakázky).
 - Prodlužuje se až na 24 měsíců v případě, že výtah je od dokončení díla po celou dobu v odborném servisu Zhotovitele.
- 7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.
- 7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebením, na škody v důsledku vandalismu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 7.7 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 7.9 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.
- 8.2 informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství, resp. za důvěryhodný ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.
- 8.3 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení
- 8.4 Návrhem smlouvy je Zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu Objednateli.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.
- 8.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení rady města č.296 ze dne 9.7.2014
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:
- Technická specifikace zakázky
 - Dispozice Objednatele - zvláštní ujednání
 - Všeobecné dodací podmínky

V Nymburce , dne 20. 08. 2014 v Praze , dne 21. 8. 2014

Objednatel
Město Nymburk
Jméno, podpis, razítko



Schindler CZ, a.s.
Petr Klimeš
Manažer servisu Praha

Vratislav SIMANDL
Vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD

Praha 6
PČO 175 01, IČO 252 21 10

Dispozice Objednatele Zvláštní ujednání

1. V souladu se všeobecnými dodacími podmínkami níže podepsaný Objednatel určuje

- a) Vhodné uzamykatelné místnosti pro převlékání a mytí pracovníků Zhotovitele a uskladnění materiálu na adrese :

Soudní č.p. 21, Panorama – penzion
s pečovatelskou službou

Přízemí – místnost č. 011 se
sociálním zařízením

- b) Osoby (jméno, příjmení, adresa, tel. spojení) oprávněné jménem Objednatele:

- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací

Jaroslav Cirman referent odboru správy městského
majetku

- převzít dokončené dílo

Ing. Vlastimil Janda ved. odboru správy městského
majetku

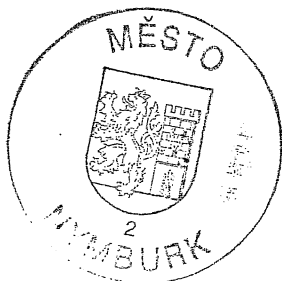
O případných změnách v průběhu realizace této smlouvy bude Objednatel zhotovitele neprodleně informovat.

2. Zvláštní ujednání

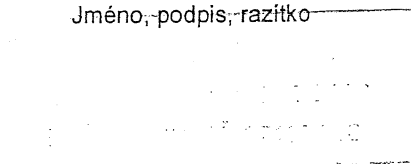
V Nymburce 20. 08. 2014 dne

V RAJE, dne 20. 8. 2014

Objednatel
Jméno, podpis, razítko



Zhotovitel
Jméno, podpis, razítko



Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava výtahu

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle přílohy **Technická specifikace - soupisu prací** - potvrzených Objednatel v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje Zhotovitel.
3. Demontované součásti jsou majetkem Objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy. Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas Objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - Určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
 - Umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - Umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - Umožnit Zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - Určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků Zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že Zhotovitel o ní požádá.
 - Poskytne Zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - Při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu v rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně právních předpisů.
 - Dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně
 - Bere na vědomí, že dílo se provádí za provozu objektu a z tohoto důvodu zajistí bezpečné ohrazení pracoviště, hlavně proti pádu do hloubek a jakémukoliv zamezení neoprávněného vstupu do prostoru pracoviště ode dne jeho převzetí až po předání objednateli.
 - Vést montážní (stavební) deník formou denních zápisů počínaje dnem předání pracoviště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy v deníku budou vedeny v originále a ve dvou vyhotoveních.
 - Organizovat kontrolní den pracoviště (stavby) minimálně jedenkrát týdně.
 - Udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
 - Uvést veškeré plochy dotčené opravou výtahu do původního stavu.
7. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle technické specifikace - soupisu prací.
Po dokončení díla Zhotovitel má právo fakturovat celou cenu.
Splatnost faktur je **15** dní od odeslání Objednateli.
8. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.

9. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
10. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle **Technické specifikace - soupisu prací**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je Objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
11. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
12. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

**Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo č. S201400316, (č.z. 25171493), číslo projektu
Schindler - 5235151.**

Rozsah materiálu havarijní opravy:

- výměna rozvaděče BX
- výměna komplet elektroinstalace v šachtě (stromečky, vlečné kabely, kabely k ovladačům)
- nová revizní jízda na streše kabiny
- nové šachetní informace (snímače a clonky)
- nové ovladačovky GS100 v nástupišti
- nové ovladačovky GS100 v kabině
- nový hlavní vypínač

Rozsah prací havarijní opravy:

- demontáž stávajícího rozvaděče výtahu & montáž nového BX
- demontáž elektroinstalace & montáž nové
- demontáž ovladačovek & montáž nových

(18)
Schindler CZ, a.s.
Praha 5, Řevnická 170/4
PSČ 155 21, IČ 271 07 700