

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 1DHM140141

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27733511/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
zastoupená: Ing. Milošem Peterou, starostou města
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
právní forma: 801 - Obec

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1723/2 a č. 1891** vedené v druhu vodní plocha, č. 1723/12 a č. 1723/13 vedené v druhu ostatní plocha **všechny v katastrálním území a obci Nymburk**, na listu vlastnictví č. 3153 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří břeh a koryto vodního toku Mrlina (IDVT 10100065) a břeh a koryto zatrubněné meliorační strouhy ústící do Mrliny (IDVT 10178622).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „**27 RD „U Babína“**, **k.ú. Nymburk**“ vybudována na části služebných pozemků lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Mrlinu, na které byly umístěny kabely veřejného osvětlení a místní komunikace (vozovka a chodník) a veřejné osvětlení (dále jen „**lávka, kabely veřejného osvětlení a komunikace**“). Vybudovaná lávka, kabely veřejného osvětlení a komunikace zůstaly po dokončení

a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož jsou lávka, kabely veřejného osvětlení a komunikace ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění lávky, kabelů veřejného osvětlení a komunikace po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky, kabelů veřejného osvětlení a komunikace nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasém oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky, kabelů veřejného osvětlení a komunikace nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků lávku, kabely veřejného osvětlení a komunikaci,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady lávku, kabely veřejného osvětlení a komunikaci provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinností vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3417-197/2009 ze dne 2.12.2009, který zhotovil Bc. Joel Šárovec, Palackého 78, Nymburk a pod číslem 1286/2009 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **263 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku při ceně 16,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **21 040,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplata uvedená v bodě 2. článku 5 této smlouvy již byla uhrazena oprávněným daňovým dokladem č. 1026300011 dne 15.2.2013 jednorázově na účet povinného

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 21 040,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3417-197/2009.

V Hradci Králové dne *16. 12. 2014*

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

.....
za povinné

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

5. 11. 2014

V Nymburce dne.....

.....
za oprávněného

Ing. Miloš Petera, starosta města

