

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

=====

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,
bankovní spojení **Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800**
IČO: **00239 500**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Martin LÍBAL, bytem Ve Dvoře 17, Oskořínek, IČ 45822557,
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto
smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět a účel nájmu

=====

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu část pozemkové parcely 1031/37 ost.pl. v k.ú. Nymburk v ul. Letců R.A.F. o výměře 8 m², pod umístěným prodejními stánkem tabáku a tiskovin.
Pozemek se nájímá za účelem umístění a provozování prodejního stánku s tabákem a tiskovinami. Nájemce prohlašuje, že prodejní stánek je v jeho vlastnictví. Pronajímaná část pozemku je polohopisně zaměřena v příloze nájemní smlouvy.

II. Doba nájmu

=====

Nájem je dohodnut na dobu neurčitou.

III. Výše a splatnost nájmu

=====

Výše nájemného se stanoví dohodou na 345,-Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. celkem 2.760,-Kč ročně, splatná ve dvou pololetních splátkách 1.380,-Kč, vždy do 5.1. a 5.7. každého roku na účet č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9770000....., konstantní symbol 308.
Nájemné je splatné od 1.2.2015.

Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodlení v placení nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Počínaje rokem 2017 může pronajímatel nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavřeného dodatku nájemní smlouvy, popř. jednostranného písemného sdělení pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

=====

Pronajatý pozemek řádně užívat dle smlouvy, provádět běžnou údržbu a úklid přilehlých prostor.

Po ukončení užívání předat vyklizenou pronajatou plochu pronajímateli s odstraněnou stavbou prodejního stánku.

Nájemce odstraní stánek na vlastní náklady s tím, že po odstranění bude pronajatý pozemek pod stánkem upraven a uveden do původního stavu (veřejná zeleň).

Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté nemovitosti může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

V.

Zvláštní ujednání

=====

Nájemce přejímá do nájmu pozemek v současném stavu, tj. s umístěnou stavbou prodejního stánku, který je v jeho vlastnictví.

Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.

Záměr nájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 11.2.2015 usnesením č. 75/1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nymburce dne

Pronajímatel:

Nájemce:

