Město Nymburk
IČO **00239500 DIČ: CZ00239500**
sídlo **Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk**
Zastupuje: **Ing. Tomáš Mach Ph.D., starosta**

bankovní spojení: číslo účtu ……/……, vedený u …….., a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená : Tomášem Pippingerem na základě pověření ze dne 9.4.2014

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemku
IV-12-6500785
odkup - Nymburk,pč.1095/56,TS U Lidušky

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdě

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1095/65, (orná půda) v k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okr. Nymburk, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835.

2 Geometrickým plánem č. 3981-490070/2012 v k.ú. Nymburk schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 5.6.2014, č. PGP439/2014 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek č. st. 5129, (zastavěná plocha) v k.ú. Nymburk.

(dále jen **„Pozemek“).**

3. Kupující má zájem nabýt Pozemek od Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek popsaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Kupující Pozemek popsaný v čl. I této smlouvy takto od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek činí:

6040,- Kč (slovy **šesttisícčtyřicet korun českých**),

plus DPH tj. **celkem 7308,- Kč** (slovy **sedmtisíctřista korun českých)**

Úhrada této kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou kupující**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude straně prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek** /např. IV-12-xxxxxxx/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxxx/ vydané a zaslané stranou kupující.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právnické nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

   Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

4. Prodávající bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve **3** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a jeden stejnopis bude Kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Usnesení zastupitelstva města Nymburk č. 35 ze dne 15.12.2014:
Zastupitelstvo města Nymburk v souladu s ustanovením § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e prodej zastavěné části parcely 1095/65 orná p. v k.ú. Nymburk, která se nově označuje jako parcela st. 5129 o výměře 5 m2, vlastníku trafostanice na ní postavené za kupní cenu 6.040,-Kč.

V ……. dne ……. 2014

_____

Ing. Tomáš Mach Ph.D.

starosta obce

Město Nymburk
Prodávající

V ……. dne ……. 2014

_____

Tomáš Pippinger

vedoucí odboru Inženýrink

ČEZ Distribuce, a.s.
Kupující