

## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Stavebníka:

č. smlouvy Vlastníka:

uzavřená mezi:

### Město Nymburk

Sídlo : Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČO: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Statutární orgán: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

jako „Vlastník“

a

### Nymburská o.p.s.

Sídlo: V Zahrádkách 1536, 288 02 Nymburk  
IČO: 27940993  
Statutární zástupce: Jaroslav Radoň, ředitel

jako „Stavebník“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu k provedení stavby

### Čl. I.

Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku **parc. č. 468/8** druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nymburk, číslo katastrálního území 708232, zapsaným na listu vlastnictví č. 2835 (dále jen jako „**dotčený pozemek**“).

### Čl. II.

Stavebník na dotčeném pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: „**Areál Veslák - přístřešek**“ (dále jen jako „**stavba**“).

### Čl. III.

Vlastník souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčeném pozemku provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracované společností KM Projekt spol. s r.o., 01/2015.

### Čl. IV.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s provedením stavby.

## ČI. V.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Vlastníka. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčený pozemek, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Vlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Vlastníkovi tuto újmu uhradí.
2. Porušení podmínek této smlouvy a i porušení ze strany Stavebníka, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Vlastníkovi právo od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, stavba nesmí být realizována.
3. Dojde-li k porušení podmínek této smlouvy ze strany Stavebníka v době, kdy již byla stavba zahájena nebo je v určitém stádiu výstavby, nebo těsně před dokončením, bude to rovněž považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Vlastníkovi právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že Vlastník v tomto případě využije svého práva odstoupit od této smlouvy, vzniká Stavebníkovi povinnost do šesti měsíců od obdržení tohoto odstoupení stavbu odstranit a uvést pozemek Vlastníka do původního stavu.

## ČI. VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována (kromě případů odstoupení od této smlouvy ze strany Vlastníka dle čl. V. odst. 2. nebo 3. této smlouvy) nebo pokud nebude dotčený pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## ČI. VII.

Vlastník prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčeném pozemku za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Vlastníka“.

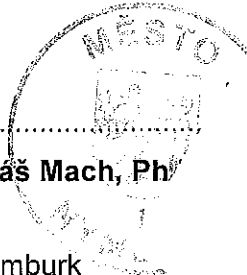
## ČI. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne .....<sup>21.4.2015</sup>..... usnesením č. ....<sup>176</sup>.....

V Nymburce dne: 21.4.2015

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.

starosta  
město Nymburk



V Nymburce dne

Jaroslav Radoň

ředitel  
Nymburská o.p.s.

NYMBURSKÁ o.p.s.  
V Zahrádkách 1536  
288 02 Nymburk  
IČ: 279 40 993  
č.ú.: 216498645/0300 ČSOB