



MENYP00009CT

S201400475

SM

## Smlouva o nájmu parkovacího stání

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### Účastníci:

#### **Město Nymburk**

se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163,288 28 Nymburk

zastoupené Ing. Vlastimilem Jandou

vedoucím odboru správy městského majetku MěÚ Nymburk

IČ: 00239500

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

#### **MUDr. Petr KUBÁNEK**

IČ 45831092

se sídlem Okružní 2160, Nymburk

na straně druhé jako „nájemce“,

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

### **Článek I.** **Prohlášení**

Pronajímatel město Nymburk prohlašuje, že je vlastníkem parcely 1014/2, ostatní plocha, jiná plocha, evidované v katastru nemovitostí, zapsané na LV č. 2835 pro obec a kat. území Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „pozemek“), Na pozemku jsou vybudována parkovací stání určená pro parkování osobních motorových vozidel nájemníků prostor v budově polikliniky č.p. 2160, Nymburk.

### **Článek II.** **Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto přenechává nájemci za nájemné do užívání část pozemku, konkrétně parkovací stání č. 01 vyznačené na přiloženém plánu a dále označené číslem na ploše parkovacího stání. Parkovací stání je vybaveno uzamykacím zařízením parkovacího stání. Součástí nájmu je i uzamykací zařízení parkovacího stání, včetně zámku (dále jen "parkovací stání").

### **Článek II.** **Doba nájmu**

Nájem je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2015 a je podmíněn současně platným pronájmem nebytových prostor v budově polikliniky. Výpovědní doba je jednoměsíční.

### **Článek III.**

#### **Předání a převzetí parkovacího stání**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce převezme parkovací stání od pronajímatele ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. O předání a převzetí parkovacího stání bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.
3. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje parkovací stání předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. Opravy a náklady spojené s údržbou uzamykacího zařízení parkovacího stání, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání parkovacího stání. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

### **Článek IV.**

#### **Nájemné za užívání parkovacího místa**

1. Nájemné za pronájem parkovacího stání se sjednává jako smluvní ve výši **3.101,-Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné vždy do 31.1. běžného roku na bankovní účet pronajímatele č. **19-0504359359/0800** vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, variabilní symbol **012160**.
3. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodloužení v placení nájemného budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.
4. Počínaje rokem 2016 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplátek zpětně navýšeného nájemného je splatný do 30 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti spojené s nájmem**

1. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání pouze za účelem parkování osobního motorového vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohrozí parkovací stání, zdraví, majetek pronajímatele ani třetích osob.
2. Nájemce je spolu s parkovacím stáním oprávněn v nezbytné míře spoluužívat s nájemci ostatních parkovacích stání na pozemku společné části pozemku - příjezdovou cestu a to především za účelem přístupu k parkovacímu stání. Nájemce však není oprávněn na příjezdové cestě parkovat, ani uskladňovat žádné movité věci.
3. Nájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat parkovací místo pouze ke smluvenému účelu v souladu s touto smlouvou tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
4. Nájemce je oprávněn užívat parkovací stání řádně v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem a na něj navazujícími právními předpisy.

5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu řádného užívání parkovacího stání a plnění této smlouvy ze strany nájemce.
6. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny, stavební či technické zásahy v prostoru parkovacího stání vyjma údržby, kterou je povinen provádět nájemce.
7. Nájemce není oprávněn zřídit k parkovacímu stání užívací právo žádné třetí osobě. Pokud by nájemce umožnil užívání parkovacího stání třetí osobě, pak pronajímateli vzniká právo dát nájemci okamžitou výpověď z nájmu bez výpovědní doby. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání třetích osob, kterým umožnil užívání parkovacího stání stejně, jako kdyby parkovací stání užíval sám.
8. Pozemek ani parkovací stání není hlídáno. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která bude z tohoto titulu způsobena nájemci případně třetím osobám.
9. Nájemce je povinen udržovat čistotu parkovacího stání a jeho bezprostředního okolí, včetně údržby v zimním období.
10. Nájemce nesmí parkovací stání znečišťovat, ani na plochu parkovacího místa odkládat předměty, zejména zbytky ropných produktů (maziva, oleje, brzdové kapaliny) ani jejich obaly.
11. Nájemce je povinen při užívání parkovacího stání respektovat užívací práva ostatních nájemců, a to tak, aby nedocházelo omezování ve výkonu práv těchto nájemců.
12. Pronajímatel je oprávněn provádět údržbu pozemku a parkovacích stání. Nájemce je povinen v této době zajistit, aby na parkovacím stání nebylo umístěno vozidlo, ani jiné movité věci.

#### **Článek VI.** **Zánik nájmu**

1. Nájem zanikne:
  - a/ skončením nájmu nájemci na pronájem nebytového prostoru v budově polikliniky č.p.2160, Nymburk,
  - b/ písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - c/ písemnou výpovědí.
2. Užívá-li nájemce parkovací stání v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho pronajímatel, aby parkovací stání užíval řádně. V případě, že nájemce výzvu neuposlechne, je mu oprávněn pronajímatel dát výpověď. Na tuto skutečnost je pronajímatel nájemce povinen upozornit. Výpovědní doba činí 7 dnů, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen parkovací stání předat zpět pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal. O předání parkovacího stání bude sepsán řádný předávací protokol.

#### **Článek VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Plánek pozemku –vyznačení parkovacích stání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a zavazují se k jejímu plnění a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Záměr nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Uzavřením nájemních smluv byl usnesením rady města č. 402 ze dne 17.9.2014 pověřen Odbor správy městského majetku MěÚ Nymburk.

V Nymburce dne :

- 5 . 12 . 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č.1 - Plánek pozemku