

Smlouva o zemědělském pachtu č.187

uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Propachtovatel:

pan/paní:
IČ 00239500

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
Ing. Tomáš Mach Ph.D., starosta města
Tel.: 325501207

a

Pachtýř:

Příspěvková organizace Středočeského kraje: Školní statek Středočeského kraje

Sídlem: Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 72081368

DIČ: CZ 72081368

Zastoupená: ředitelem Ing.Janem Kocmánkem

Středisko: Husova 1, 29001 Poděbrady

Propachtovatel a pachtýř společně též „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných na Listu vlastnictví č. 2835 k.ú. Nymburk:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra parcely (m2)	Katastrální území	Podíl	Výměra skutečná (m2)	Nájemné celkem (Kč)
375/8	TTP	877	Nymburk	1	877	105, 24

Čl. II.

Předmět smlouvy

Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření pachtýře a užívání v souladu s dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje výchovně vzdělávací soustavy kraje.

Čl. III.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemky pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř je oprávněn po dobu trvání pachtu podpropachtovávat nebo podnajmout pozemky třetí osobě a to bez možnosti dalšího podpachtu třetí osobou, avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, užívat a požívat je v souladu účelem sjednaným v této smlouvě.
4. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné.
5. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky, ihned po sklizni, podmínuté a nezaseté.

Čl. IV.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy umožnit pachtýři užívat a požívat pozemky tvořící předmět pachtu. Dále je propachtovatel povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním pozemků po celou dobu trvání pachtu.
2. Hodlá-li Propachtovatel převést vlastnické právo k jakémukoliv pozemku tvořícího předmět pachtu dle této pachtovní smlouvy, zavazuje se před uzavřením smlouvy, na jejímž podkladě má dojít k převodu jakéhokoliv pozemku tvořícího předmět pachtu dle této pachtovní smlouvy, seznámit nového nabyvatele pozemku s obsahem

(s veškerými ujednáními) této pachtovní smlouvy uzavřené mezi propachtovatelem a pachtýřem, jakož i s veškerými jejími dodatky.

3. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od okamžiku uzavření smlouvy, na podkladě které dochází k převodu jakéhokoliv pozemku tvořícího předmět této pachtovní smlouvy, oznámí tuto skutečnost pachtýři.

Čl. V.

Doba pachtu

1. Pacht sjednaný touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2015.
2. Každá ze smluvních stran může pacht vypovědět k 30.září tak, aby vypovědní lhůta skončila k 1. říjnu následujícího roku.

Čl. VI.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání pozemků tvořících předmět pachtu pachtovné ve výši: 1 200,- Kč za 1 ha louky (TTP) ročně.
2. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 1.říjnu t.r.
Celkové roční nájemné za tuto smlouvu činí : **105, 24,- Kč**
Propachtovatel požaduje úhradu pachtovného bezhotovostním převodem na účet: 19-504359359/0800.

Čl. VII.

Jiná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zápis pachtovního práva do katastru nemovitosti nebude ani jedna strana podávat.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nemovitostí za propachtované pozemky je propachtovatel.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a tím, že současně zanikají veškeré dosavadní nájemní vztahy, které smluvní strany ohledně pozemků tvořících předmět pachtu dle této smlouvy doposud uzavřely a nabytím účinnosti této smlouvy se touto smlouvou nahrazují
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a pacht byl schválen radou města dne 19.11.2014 usnesením č. 30/4).
5. Veškeré budoucí změny této pachtovní smlouvy vyžadují písemnou formu.
Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost seznámit se se zněním této smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány.

.....
propachtovatel

V Nymburce dne:

.....
pachtýř

V Poděbradech dne: